

## **CASA SCALDAFERRI - SAN COSTANTINO ALBANESE (PZ)**

Il presente progetto interessa il fabbricato di proprietà del sig. Scaldasferri Pasquale ubicato tra via Fratelli Bandiera e via Milano all'interno del centro storico del comune di San Costantino Albanese.

L'intervento nel suo insieme è finalizzato al recupero e all'adeguamento igienico-funzionale dell'intero fabbricato in modo da ottenere, compatibilmente con l'attuale disposizione dei vani e delle norme urbanistiche, due alloggi separati e indipendenti.

Allo stato attuale il fabbricato, con una pianta assai articolata, è possibile dividerlo lungo via Fratelli Bandiera in due corpi di fabbrica, in quanto i seminterrati sono posizionati a quote diverse e i due blocchi murari sono tra loro sfalsati. Tale sfalsamento genera uno slargo davanti gli ingressi principali verso monte su via F.lli Bandiera. Il corpo di fabbrica più avanzato ad angolo tra via F.lli Bandiera e via Milano, si pone anche come un elemento di testa dell'isolato.

Il corpo di fabbrica a quota più alta, ha i due locali seminterrati destinati alla produzione e conservazione del vino e sono accessibili direttamente da via F.lli Bandiera. Mentre l'unico vano con balcone posto al primo piano, coincidente con il primo locale seminterrato, è destinato a camera da letto dell'appartamento che si sviluppa al piano rialzato del secondo corpo di fabbrica.

L'abitazione è accessibile tramite una piccola loggia con quattro gradini posti alla stessa quota dei seminterrati per la vinificazione del primo corpo di fabbrica.

In questo punto tra i due corpi di muratura, che sono tra loro come già detto ortogonali e sfalsati, si genera uno "slargo" ( spazio aperto all'esterno tra logge e gradini tipico della cultura tradizionale e usato per la sosta, la conversazione e lo svolgimento di alcuni lavori come pulire il grano, formare i mazzetti di camomilla, lavorare la ginestra, ecc.) sul quale affaccia appunto l'ingresso dell'abitazione e quello dei locali per la produzione del vino.

L'abitazione, posizionata ad una quota più alta giusta l'altezza dei quattro gradini rispetto alla quota stradale, nei grafici di progetto è riportata come Primo Piano.

Tre vani di diversa ampiezza occupano questo piano destinato appunto alla residenza: subito all'ingresso la cucina con un bel camino in pietra scolpita, segue in asse il pranzo dal quale si accede direttamente, tramite un'apertura nel muro portante medio, all'ampio soggiorno. Quest'ultima stanza, divisa con una struttura in legno al fine di ricavare una piccola camera , è collegata con una scala sempre in legno alla camera da letto principale che, come detto, si trova nel primo corpo di fabbrica sopra il locale per la produzione del vino.

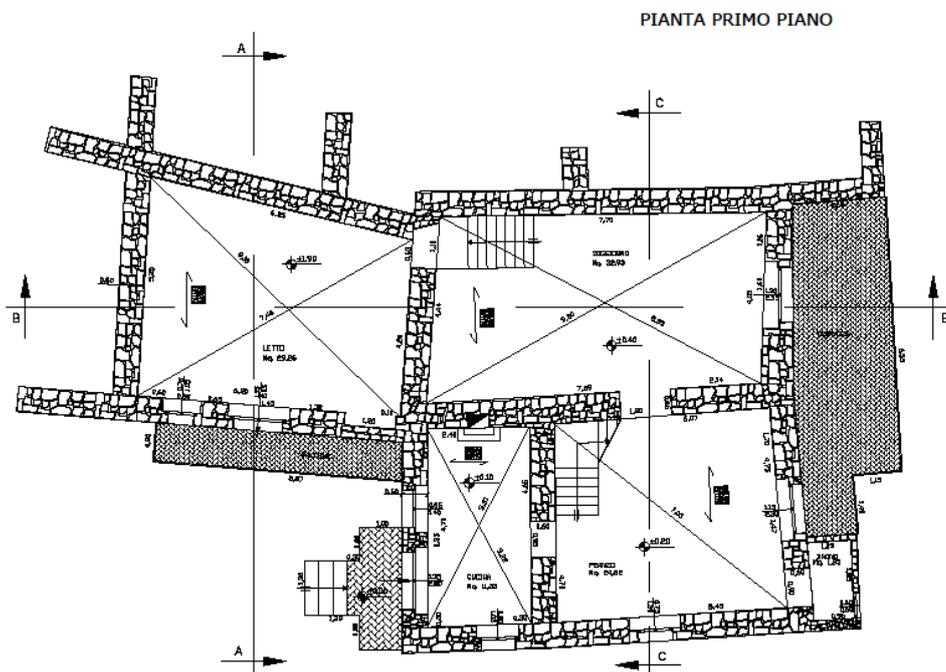
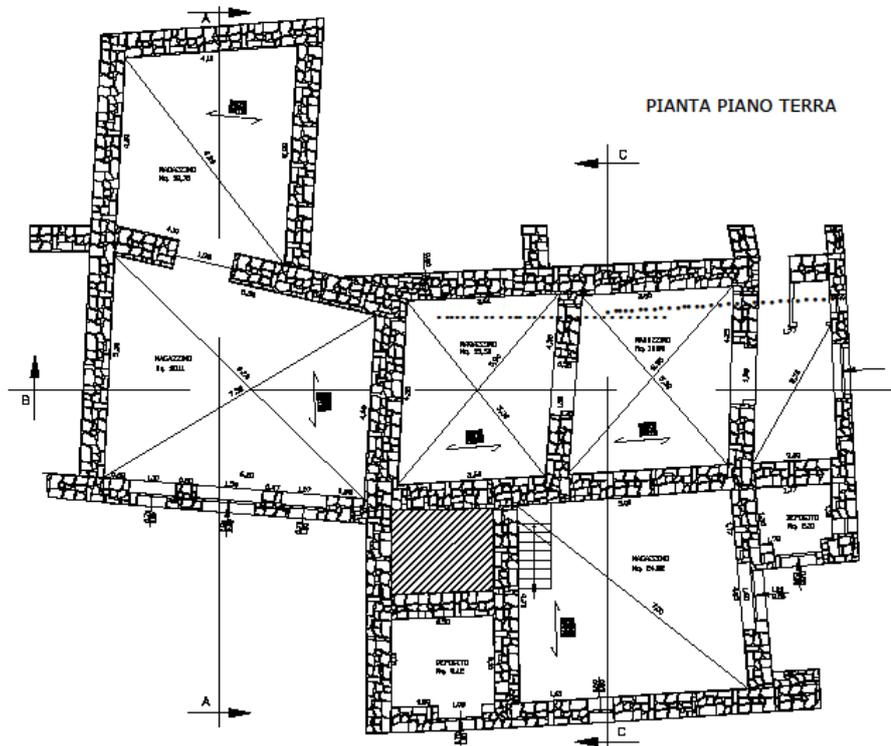
Infine, dal vano destinato a pranzo, si può accedere nel sottotetto, dove trova posto il forno per i lavori, ormai non più praticati, della panificazione. Da questo stesso vano e in corrispondenza della scala in legno per il sottotetto, si può accedere anche nel sottostante magazzino tramite una scaletta di servizio in legno.

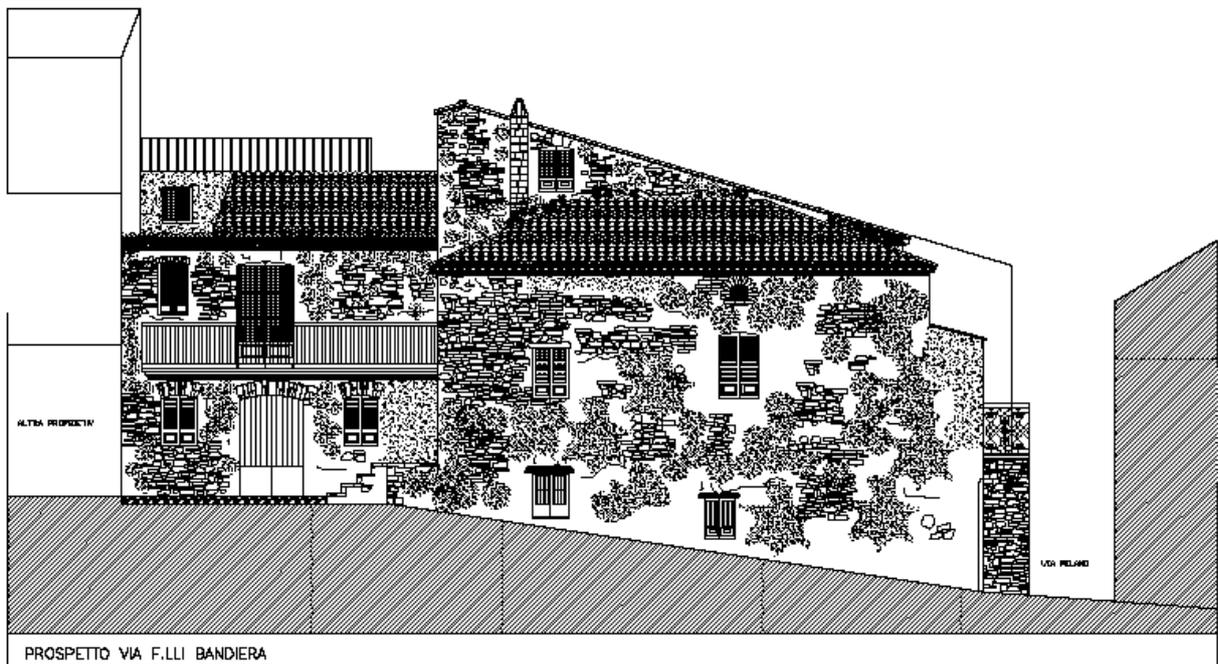
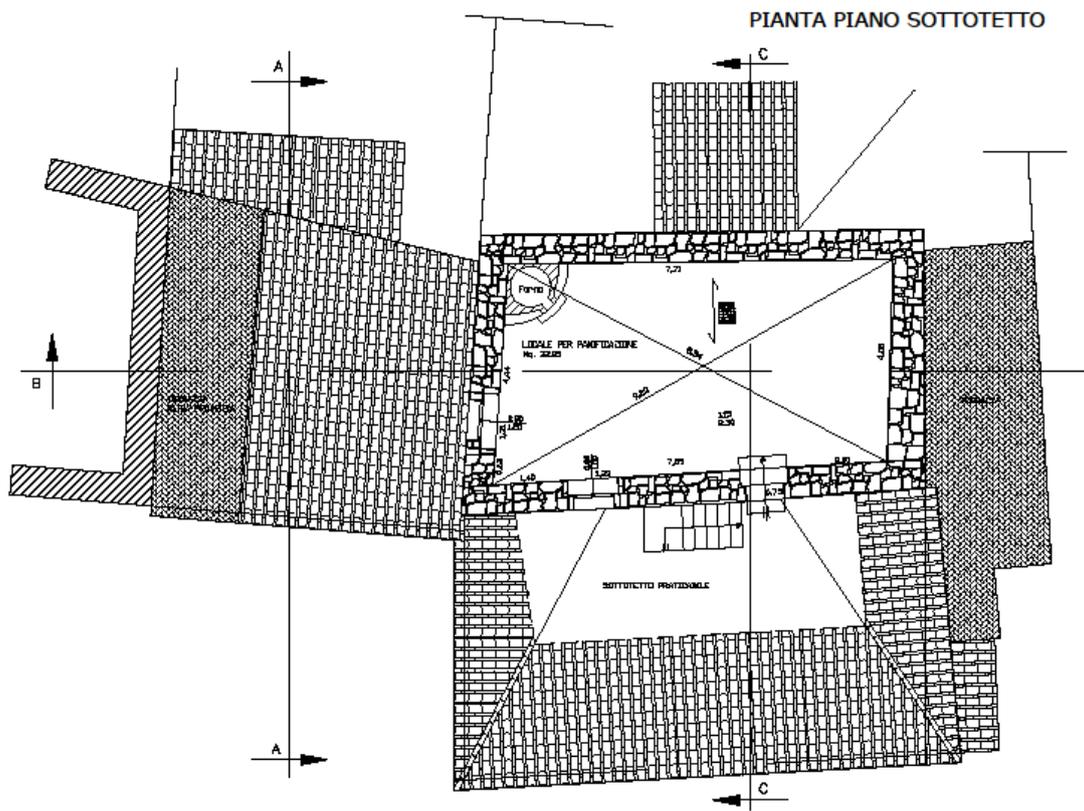
Le murature in pietrame anche se non proprio in cattive condizioni, hanno comunque bisogno di interventi generalizzati tali da migliorarne la resistenza. In alcuni punti come nei magazzini sia a quota di via F.lli Bandiera sia a quota di via Milano, nonché in copertura, hanno bisogno di interventi più incisivi come opere di "cuci e scuci", rinforzo con rete metallica o rigenerazione della vecchia muratura.

Tutti i solai sono in legno compreso la copertura con le travi portanti quasi tutte in cattive condizioni. Nella camera da letto sopra il vano per la vinificazione sono inflesse con relativo avvallamento dell'intero solaio e lo stesso può dirsi per quello di copertura.



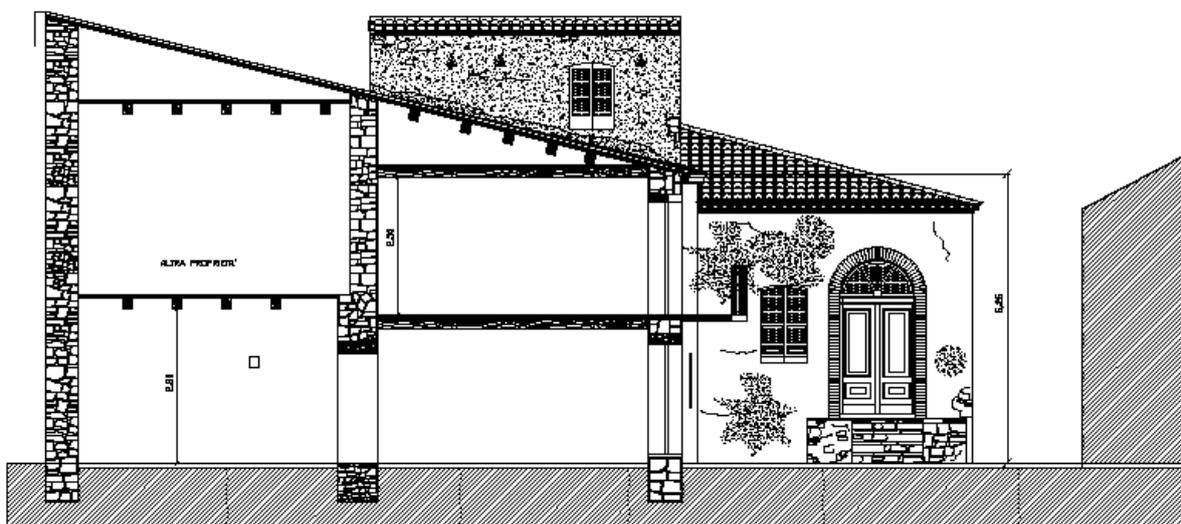
# PRIMA DELL'INTERVENTO







PROSPETTO VIA MILANO



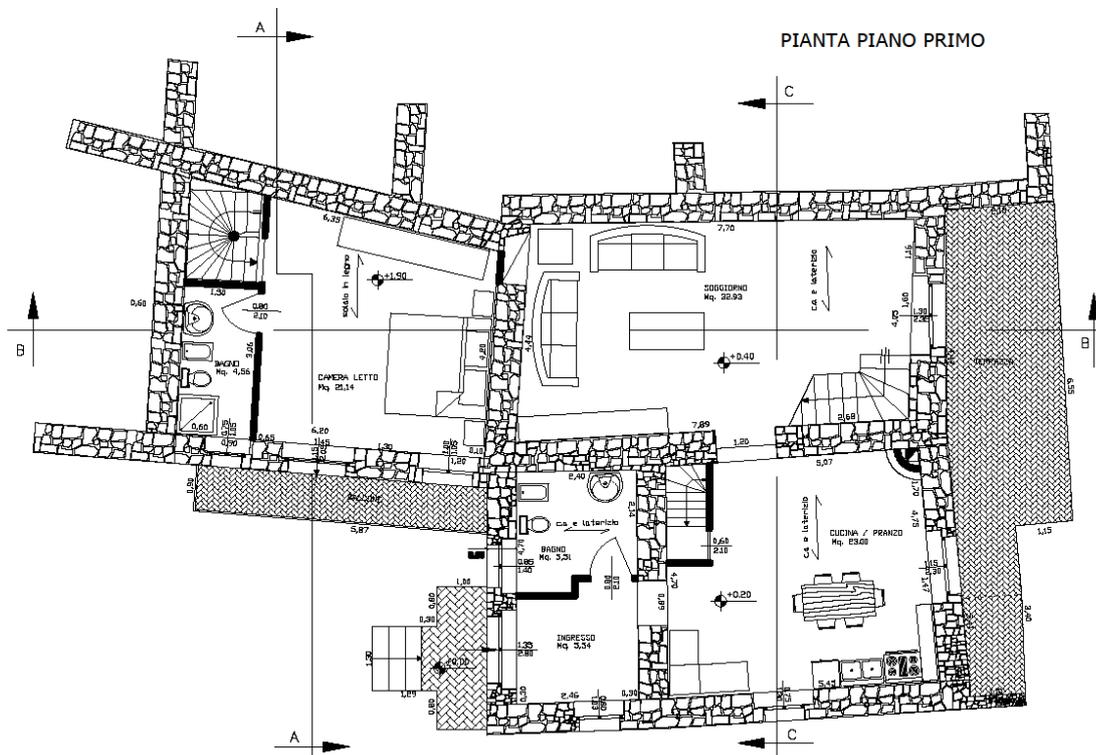
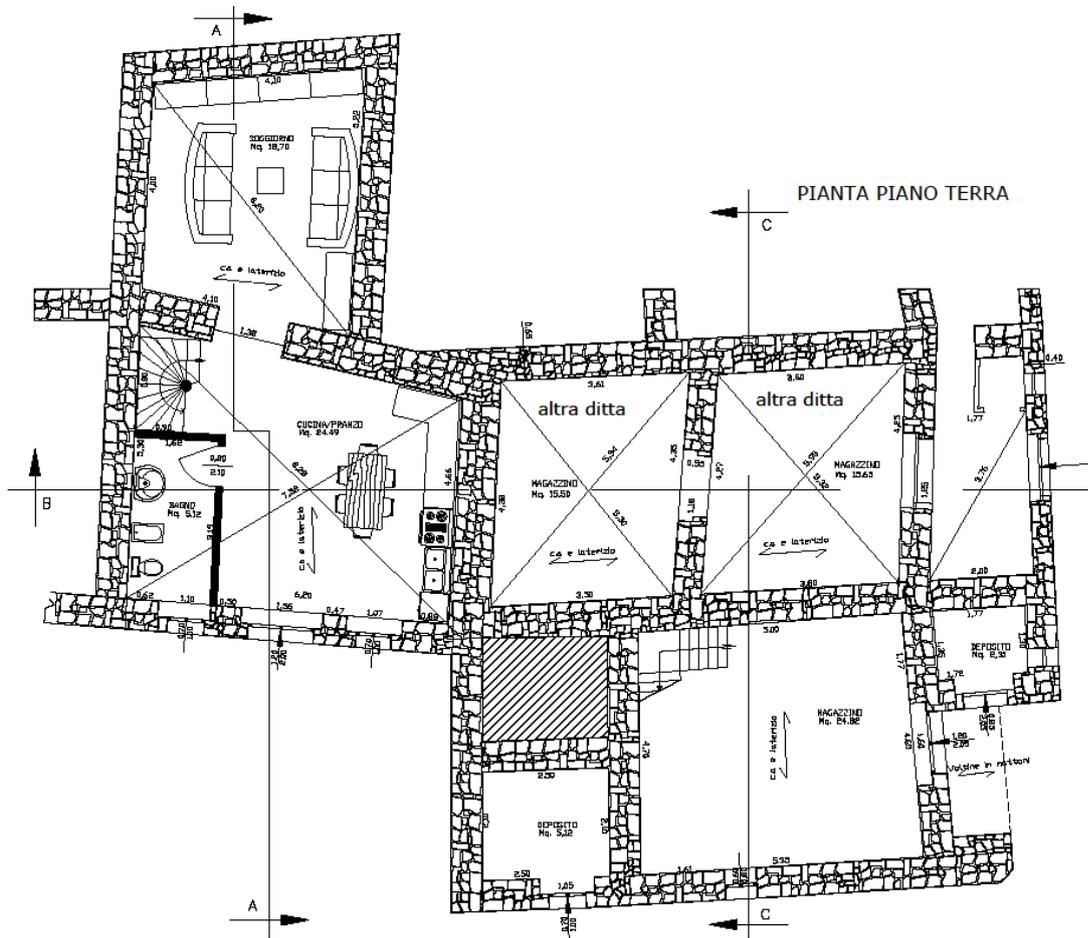
SEZIONE A-A / PROSPETTO A MONTE

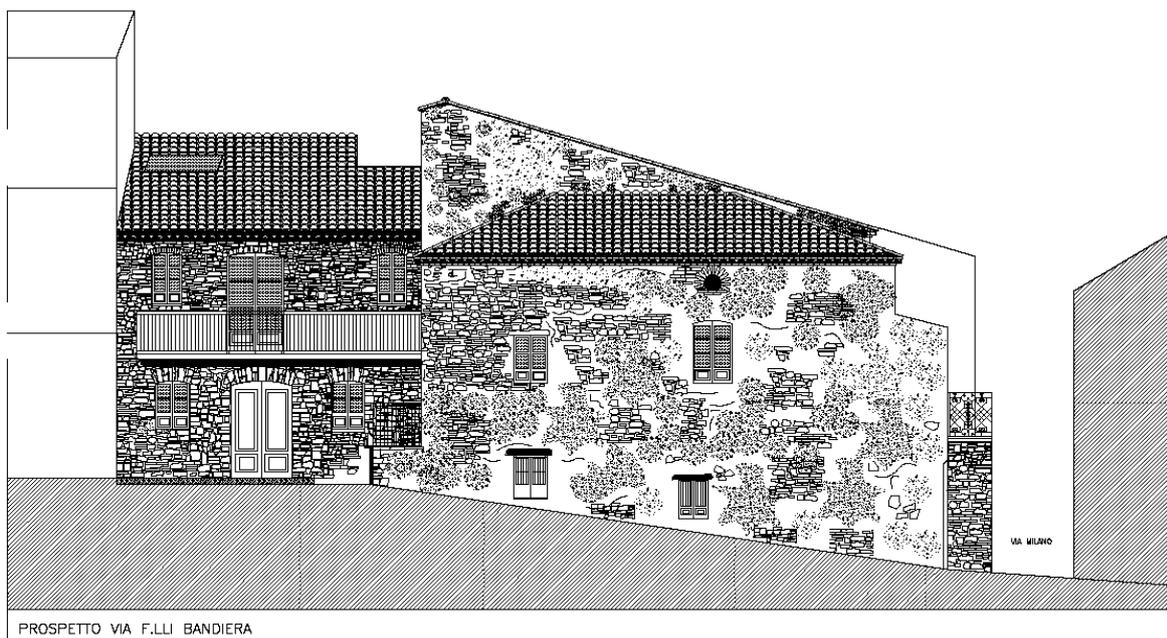
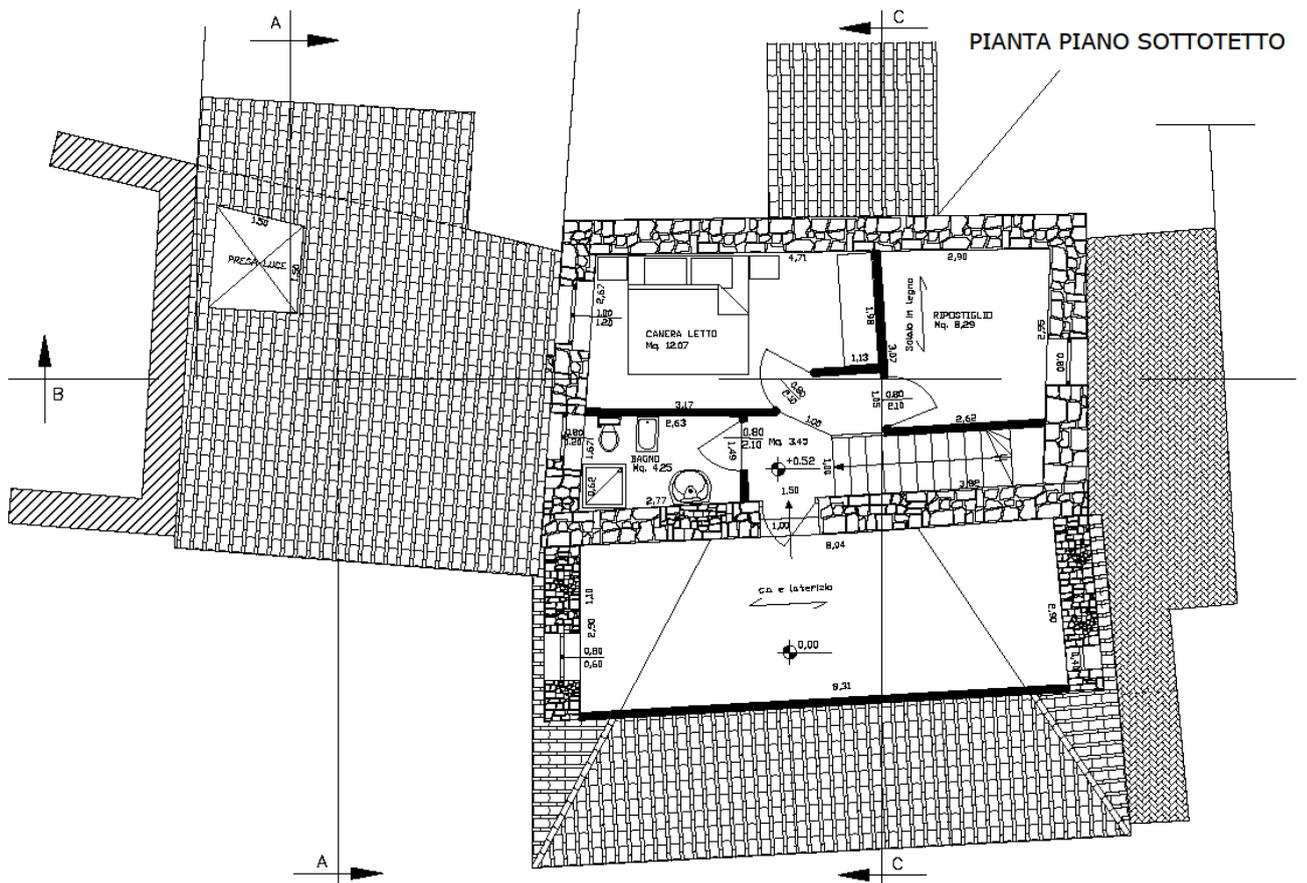


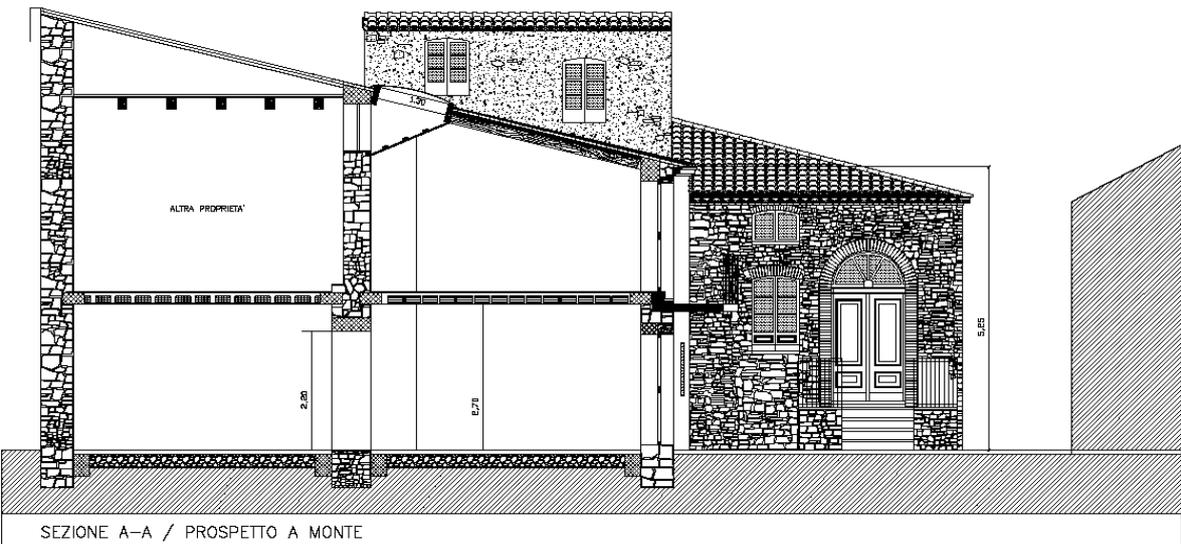
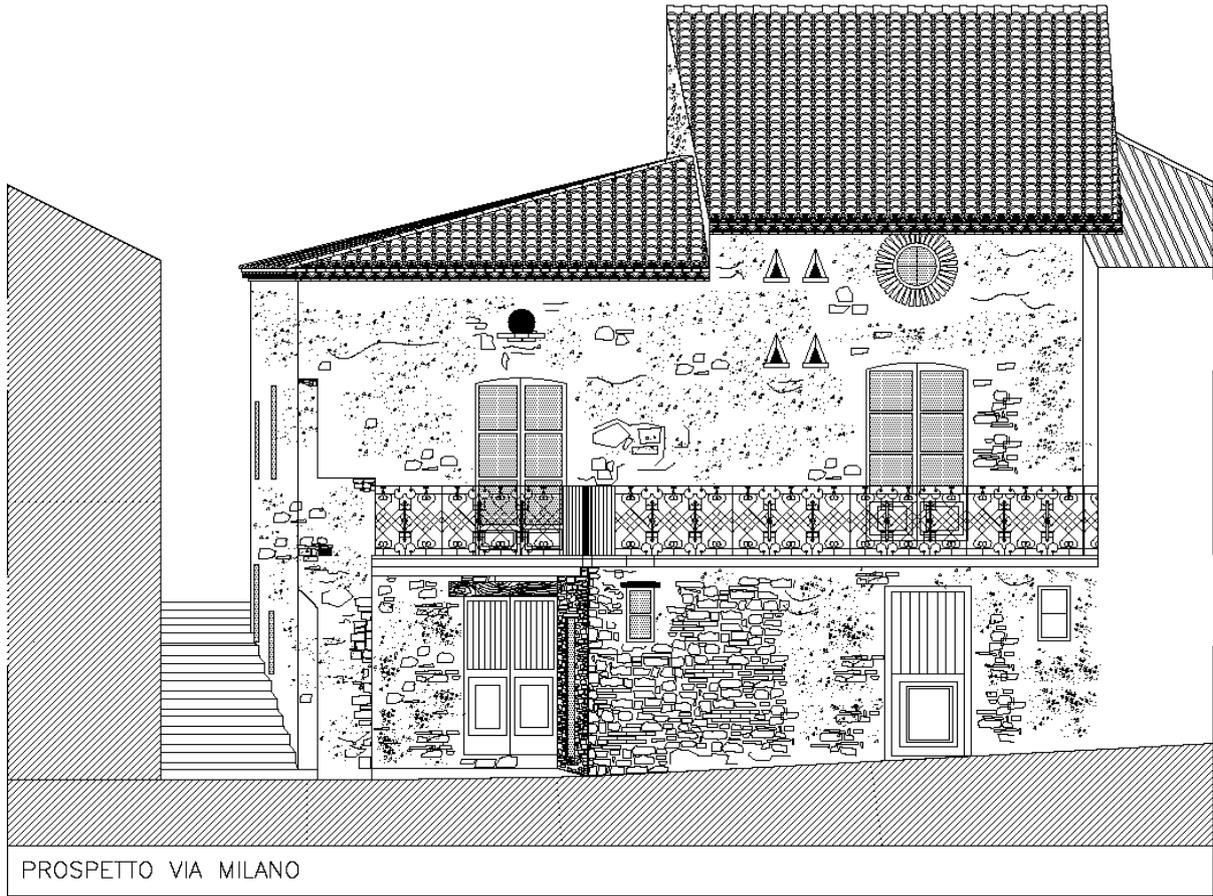




# DOPO L'INTERVENTO















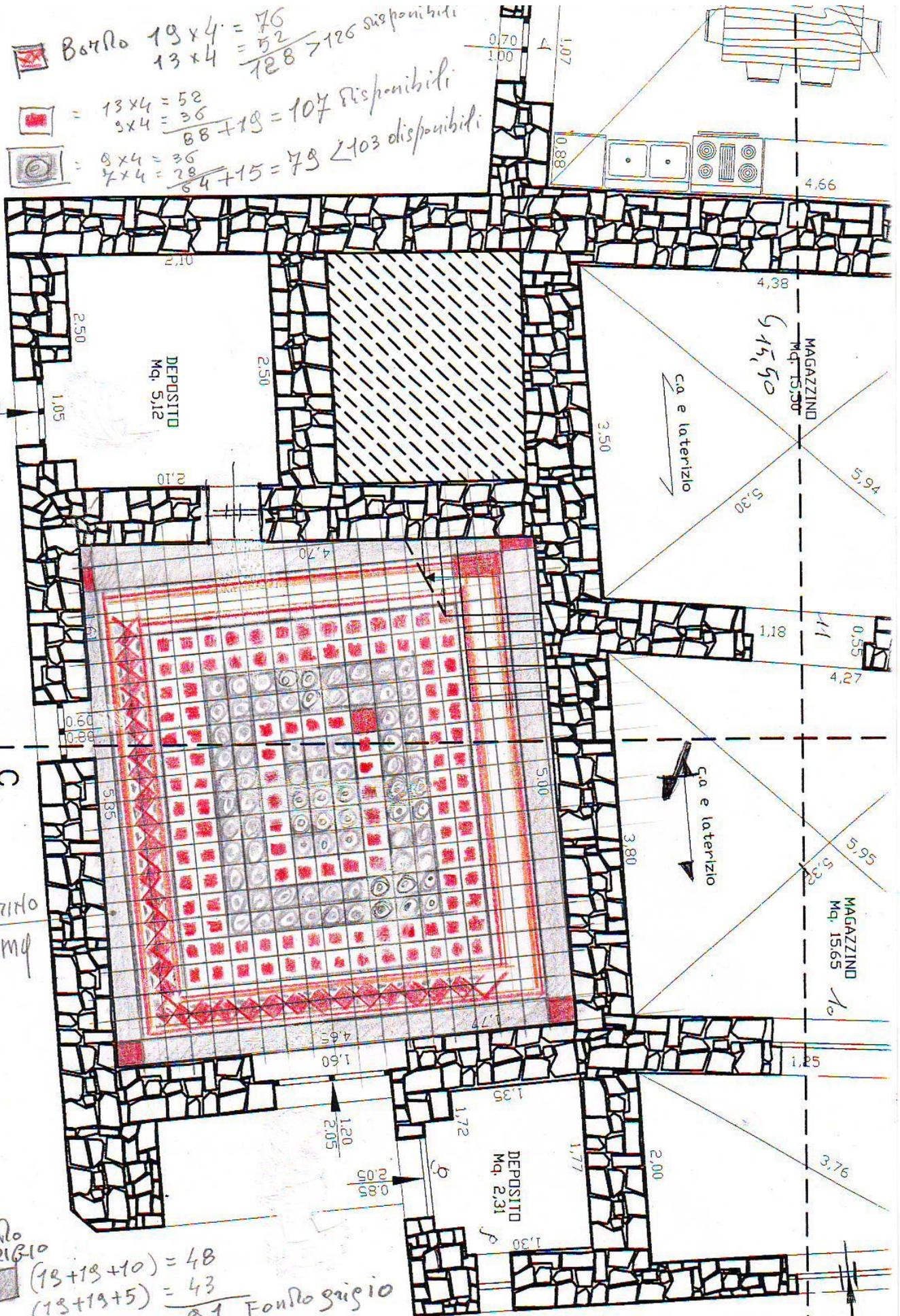





 Fondo 19x4 = 76  
 13x4 = 52  
 $\frac{76}{128} > 126$  disponibili


 = 13x4 = 52  
 3x4 = 12  
 $\frac{52}{88} + 19 = 107$  disponibili


 = 8x4 = 32  
 7x4 = 28  
 $\frac{32}{64} + 15 = 79 < 103$  disponibili



MAGAZZINO  
24,82mq

Fondo GRIGIO  
 (19+19+10) = 48  
 (13+13+5) = 31  
 n° 91 Fondo grigio


 Fondo Rosso n° 7